

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Jan Pospíšil
Na Pastrníku 451 / 21
74705 Opava-Malé Hoštice

Automatický systém
Značka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT
ID stavby: 037390

Ostrava, dne: 8.7.2025

V c: **EŠENÍ OKOLÍ A ZÁZEMÍ MĚSTSKÝ ÚTULEK OPAVA k.ú. OPAVA-P EDM STÍ (711578), p. 2047/1, 2047/4, 2047/3**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, popřímo v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v přiloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s.".

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení i vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
250	Litina šedá	Odstaven	OP středisko vodovodních sítí Opava	vnějšího lince	2,5
200	Polyetylén	Odstaven	OP středisko vodovodních sítí Opava	vnějšího lince	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zároveň dotýká se i řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zakresluje vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektových prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, el. rozvaděčů, sloupků oplocení, šachty vodoměrny, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, popřímo rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předemnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, v případě bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme přeložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- K řízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. K řízení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řadu, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovní uzavírací ventil). U křížení v místě

Zna ka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

- vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- P i úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadovaná p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení vodovodu nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p izvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstruk ní vrstva nových zpevn ných ploch v místech kolize s vodovodem (v etn jeho ochranného pásma) nep esáhne 40 cm a v pr b hu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad nedodržení p edchozích bod tohoto stanoviska m že být po p edložení projektové dokumentace požadováno ešení kolize p eložkou vodovodu, p íp. ým ny potrubí vodovodu v p vodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci p eložky v tomto p ípad provádí v souladu s § 24 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní investor stavby, která pot ebu p eložky vyvolala.
- V míst kolize p ívad e pitné vody a nov navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opat ení, které vylou í vliv dopravního zatížení zpevn ných ploch (komunikace) na stávající potrubí p ívad e pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické ešení kolize a zajišt ní p ívad e proti poškození (vzhledem ke zm n zatížení a následného poížd ní) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti p ívad e. Upozor ujeme, že u navrženého technického ešení m že být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh ešení statickým výpo tem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozor ujeme, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad , že je vodovodní potrubí p evedeno (v míst k ížení s vodním tokem apod.) shybkou, požadujeme shybkou zachovat a respektovat.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevylu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o innosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylu ujeme možnost požadavku na p eložku tohoto vodovodu.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se innosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

chrání ka na vodovodu

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s chrání kou na vodovodu p ípadn kanalizaci:

- Za ízení SmVaK Ostrava a.s. je opat eno chrání kou. Upozor ujeme, že v tomto míst nelze umožnit napojení.

Kanaliza ní stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo
--------	----------	--------------	--------------------	----------------

Zna ka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

150	Litina	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Opava	1,5
-----	--------	-----------	--	-----

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p iloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo kanaliza ního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanaliza ního potrubí a umístít stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístít p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentací statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln é projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V PD požadujeme v místech k ížení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chrání ky (ochranné trubky) s p esahem 1,5m od okraj potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustrann .
- K ížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup .
- P í návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v míst k ížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základ hloubky dna p íslušné šachty:
 - p í hloubce šachty do 2,5 m v etn odstup min. 1,0 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m v etn požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m v etn požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í v tších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vn jšího líce šachty.
- V míst k ížení budou p ípojky uloženy do chrání ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p izvat také ke kontrole zápchové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevn ěných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn ěné plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevylu ujeme, že bude požadováno

Zna ka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.

- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylučujeme možnost požadavku na p eložku této kanalizace.
- Upozor ujeme, že p ípadné odvedení deš ových vod požadujeme p ednostn ešit mimo za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se ínnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

chrání ka na kanalizaci

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s chrání kou na vodovodu p ípadn kanalizaci:

- Za ízení SmVaK Ostrava a.s. je opat eno chrání kou. Upozor ujeme, že v tomto míst nelze umožnit napojení.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P í soub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn íní.
- P í k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn íní.
- V p ípad , že p í soub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn íní požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit ních vodovod , vnit ních kanalizací).
- P í kolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p í kolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ípojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.

Objekty na vodovodní, resp. kanaliza ní síti SmVaK Ostrava a.s.

Typ prvku	Název prvku	Stav	related_obj_provozni_stredi sko
erpací stanice vodovodní, Vodojem	Opava-Jaselská S, Jaselská 3x750	V provozu	OOV st edisko ÚV Podhradí

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s objektovou stavbou SmVaK Ostrava a.s.:

- Jakoukoli ínnost nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s. - odbor správy majetku.
- Upozor ujeme, že v blízkosti objektové stavby SmVaK Ostrava a.s. se mohou vyskytovat areálové rozvody. Vyty ení t chto rozvod provede na základ objednávk p íslušné st edisko (viz níže).

Pozemky v majetku SmVaK Ostrava a.s.

íslo parcelní	Katastr
2125/4	Opava-P edm stí
2128/10	Opava-P edm stí
2124	Opava-P edm stí
2128/1	Opava-P edm stí

Podmínky týkající se p ípravy stavby – navržená stavba se nachází na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s. nebo jeho t sné blízkosti:

Zna ka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

- Toto stanovisko ne eší majetkoprávní vztahy (souhlas se vstupem na pozemek apod.) - nutno projednat samostatn se SmVaK Ostrava a.s. - odbor správy majetku - po p edložení konkrétního stavebního zám ru.

Napájecí a sd lovací kabely

Druh objektu	Etapa života	Provozní st edisko	Ší ka ochranného pásma [m]
Sd lovací kabel	V provozu	OOV st edisko ÚV Podhradí	1

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kabelovým vedením:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Kolem kabelového vedení je nutno dodržet ochranné pásmo, které na základ § 46 energetického zákona .458/2000 Sb. iní 1,0 m od osy kabelu v obou sm rech.
- V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Kabelové vedení (kabelová trasa) je uložena v hloubce cca 0,8 m.
- V ochranném pásmu kabelu nelze budovat stavební objekty trvalého nebo do asného charakteru.
- V míst k ížení je nutno dodržet minimální svislou vzdálenost dle SN 73 6005.
- Požadujeme zachovat volný p ístup ke kabelovému vedení.
- V p ípad oplocení požadujeme, aby v míst k ížení s kabelem bylo provedeno jako rozebíratelné v celé ší ce jeho ochranného pásma.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad kabelem.
- Je nutno p edložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení (podélný profil v míst k ížení).

Potrubí odpadní vody

Profil	Materiál	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
300	Kamenina	vn jšího líce	2,5
300	PolyPropylén	vn jšího líce	2,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s potrubím odpadní vody:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístit mimo ochranné pásmo potrubí odpadní vody, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo potrubí odpadní vody a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí odpadního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln ěné projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn

Zna ka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

- bude vyžadovaná p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005.
- K ížení požadujeme v PD navrhout kolmo, max. pod úhlem 45 stup . K ížení nebude provád ěno ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanaliza ních šachet.
- V míst k ížení budou p ípojky uloženy do chráni ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ětit ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p ízvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b ěm t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn ě pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevn ěných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník ů a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn ěné plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ěnápřahová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevyu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn ějším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ě ve formátu PDF, nicmén ě, upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ítelná v odpovídajícím m ěítku, s ádným popisem všech stavebních objekt ů, které jsou v ní ešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popis ů, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ešených stavebních objekt ů, nebude možné se k ní korektn ě vyjád ěit. V takovémto p ípad ě, bude proto žádost vrácena zp ět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit ě a obsahu, t ěba i v papírové podob ě.

V p ípad ě, že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístit ní zd vodnit, v ě konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdáleností mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístit ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn ě bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že v p ípad ě stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ění ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ěných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn ěm ny jejich kvality.

Pokud bude p edm ttem stavebního zám ru navýšení pot ěb vody, resp. množství odvád ěných odpadních vod, tak požadujeme v p edložené projektové dokumentaci uvést stávající pot ěby vody, resp. množství odvád ěných odpadních vod, v etn ě p edpokládané nové pot ěby vody, resp. p edpokládaného nového množství vypoušt ěných odpadních vod. Uvedené bude p edloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající p ípojky vody, p íp. kanalizace, ze kterého bude jednodu ŝa n vyplývat, jestli p í zm ěn ě pot ěb jsou stávající p ípojky kapacitn ě vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto ešit, upozor ujeme, že nebude brán z etel na p ípadné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se zm ěnou zp sobu likvidace deš ových vod, upozor ujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v sou asné dob ě deš ová voda z ešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, p ípadn ě v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby p edložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících deš ových kanalizací a uvedení stávajícího množství odvád ěných deš ových vod. Pokud má po realizaci zám ru dojít k navýšení vypoušt ěného množství deš ových vod do kanalizace v majetku í provozování SmVaK Ostrava

Značka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizace v majetku při provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorujeme, že toto stanovisko neřeší napojení na zařazení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území
orientační zakreslení

Značka: 9773/V017294/2025/AUTOMAT

Kontakty na vytyčení:

Za účelem vytyčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400 (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Za účelem získání informací (vytyčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.